

## GJALDSKRÁ

### byggingarmála í Mosfellsbæ vegna leyfisveitinga, umsýslu og þjónustu.

#### 1. gr.

Fyrir útgáfu leyfa, úttektir, vottorð, skjalagerð, yfirlestur gagna og aðra umsýslu og þjónustu sem Mosfellsbær veitir vegna byggingarleyfisskyldra framkvæmda innheimtir Mosfellsbær í umboði bæjarstjórnar gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

#### 2. gr.

Fyrir neðangreindar úttektir og með tilvísun til 51. og 53. gr. laga um mannvirki, nr. 160/2010, skal innheimta gjöld sem hér segir:

	kr.
A) Úttekt vegna byggingarstjóranskipta, sbr. 30. gr.	27.900
B) Áfangaúttekt, sbr. 34. gr.	15.000
C) Lokaúttekt, sbr. 36. gr.	
C1) 5 íbúðir eða færri og atvinnuhús undir 2.000 m <sup>2</sup>	27.900
C2) 6-19 íbúðir og atvinnuhús 2.000 - 10.000 m <sup>2</sup>	41.800
C3) Fleiri en 20 íbúðir og atvinnuhús stærra en 10.000 m <sup>2</sup>	55.700
D) Stöðuúttekt, öryggisúttekt, sbr. 35. gr.	30.400
E) Byggingarleyfi/byggingarheimild, sbr. 13. gr., afgreiðslugjald	15.800
F) Byggingarleyfi/byggingarheimild, sbr. 13. gr., gjald/m <sup>3</sup> í húsi	152
G) Stöðuleyfi fyrir gáma og aðra lausamuni skv. gr. 2.6.1. byggingarreglugerðar nr. 112/2012 til eins árs	77.000
H) Tilkynningarskyldar framkvæmdir, yfirferð og afgreiðslugjald	27.900

#### 3. gr.

Byggingarfulltrúi áætlar fjölda stöðuúttekta skv. D-lið 2. gr. áður en byggingarleyfi er gefið út.

#### 4. gr.

Fyrir yfirferð aðal-, sér-, og byggingaruppdráttar auk greinargerða skal innheimta gjöld sem hér segir, sbr. 51. og 53. gr. laga um mannvirki, nr. 160/2010:

	kr.
A) Vegna einbýlishúsa og frístundahúsa:	
A1) aðaluppdrættir	82.300
A2) séruppdrættir	82.300
B) Vegna par- og raðhúsa, pr. íbúð:	
B1) aðaluppdrættir	47.700
B2) séruppdrættir	47.700
C) Vegna fjölbýlishúsa:	
C1) aðaluppdrættir fyrir fyrstu 5 íbúðirnar, pr. íbúð	22.100
C2) séruppdrættir fyrir fyrstu 5 íbúðirnar, pr. íbúð	22.100
C3) aðaluppdrættir fyrir 6. – 19. íbúð, pr. íbúð	9.600
C4) séruppdrættir fyrir 6. – 19. íbúð, pr. íbúð	9.600
C5) aðaluppdrættir fyrir 20 íbúðir og fleiri, pr. íbúð	5.600
C6) séruppdrættir fyrir 20 íbúðir og fleiri, pr. íbúð	5.600
D) Vegna annars húsnæðis eftir stærð, þ.m.t. atvinnu- og gripahús:	
D1) aðaluppdrættir fyrir húsnæði allt að 2.000 m <sup>2</sup> brúttó	152.400
D2) séruppdrættir fyrir húsnæði allt að 2.000 m <sup>2</sup> brúttó	152.400
D3) aðaluppdrættir fyrir húsnæði milli 2.000 - 10.000 m <sup>2</sup> brúttó	167.000
D4) séruppdrættir fyrir húsnæði milli 2.000 - 10.000 m <sup>2</sup> brúttó	167.000
D5) aðaluppdrættir fyrir húsnæði stærra en 10.000 m <sup>2</sup> brúttó	210.600
D6) séruppdrættir fyrir húsnæði stærra en 10.000 m <sup>2</sup> brúttó	210.600

E) Minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofa o.fl., aðal-/séruppdrættir	36.300
F) Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis, aðal-/séruppdrættir	57.000
G) Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, útlitsbreyting, svalaskýli, lóð o.fl., aðal-/séruppdrættir	22.000
H) Aðkeypt skoðun og yfirferð á uppdráttum og greinargerðum	skv. samningi/ reikningi

## 5. gr.

Fyrir neðangreind vottorð, skjalagerð og yfirlestur ýmiss konar skal innheimta gjöld sem hér segir, sbr. 51. og 53. gr. laga um mannvirki, nr. 160/2010:

	kr.
A) Lokaúttektarvottorð, sbr. 36. gr.	17.700
B) Fokheldisvottorð, sbr. 55. gr.	17.700
C) Stöðuvottorð, sbr. 55. gr.	17.700
D) Stofnskjalagerð, merkjalýsing, og nýskráning, hver lóð	29.200
E) Yfirlestur eignaskiptayfirlýsinga, stór	25.800
F) Yfirlestur eignaskiptayfirlýsinga, lítil	29.200
G) Samrunaskjalagerð, merkjalýsing (hver lóð)	38.900
H) Útsetning húss og lóðar, með tékkmælingu	154.600
I) Útsetning húss og lóðar, einföld útsetning	93.300
J) Nafnabreyting, lands eða lóðar	25.800
K) Skjalagerð/lóðarleigusamningar (hver lóð)	29.200
L) Stofnun lóðar í fasteignaskrá Þjóðskrár Íslands	skv. gjaldskrá HMS.
M) Aðkeypt vinna við gerð og breytingar, s.s. lóðar- og hæðarblöð	skv. samningi/ reikningi
N) Skráning viðbótar fasteignanúmers eða fjölgun á íbúðum, skv. samningi og samþykkt bæjarráðs Mosfellsbæjar.	

Innheimtur verður sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni kostnaður vegna hönnunar gatna, gerðar mæli-, lóðar- og hæðarblaða auk aðkeyptrar vinnu og efniskostnaðar við breytingu á lögnum og götusniði.

## 6. gr.

Fyrir hverja skoðun/skoðunarskýrslu byggingarfulltrúa á þegar byggðum íbúðum skal innheimta skoðunargjald sem hér segir:

	kr.
A) Skoðunargjald pr. íbúð í fjöleignarhúsi	28.400
B) Skoðunargjald fyrir einbýlis-, par- og raðhús	41.900

## 7. gr.

Tímagjald starfsmanns á umhverfissviði vegna annarra/frekari verka (klst.)

17.700

## 8. gr.

Gjalddagi gjalda skv. 2., 4. og 5. gr. er áður en byggingarleyfi er útgefið sbr. ákvæði 53. gr. laga um mannvirki.

Gjöld vegna áfangaúttekta skal endurgreiða komi ekki til verkframkvæmda á gildistíma byggingarleyfis.

## 9. gr.

Mosfellsbær mun annast innheimtu allra gjalda samkvæmt gjaldskrá þessari skv. 51. gr. laga um mannvirki, nr. 160/2010.

Gjöld innheimt samkvæmt gjaldskrá þessari skulu renna til greiðslu sannanlegs kostnaðar við einstaka verkþætti gjaldskrárinnar.

Virðisaukaskattur leggst ekki á gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

10. gr.

Gjaldskrá þessi er samþykkt af bæjarstjórn Mosfellsbæjar á 862. fundi 4. desember 2024 með heimild í 51. og 53. gr. laga um mannvirki, nr. 160/2010 og öðlast gildi 1. janúar 2025. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1495/2023.

*Mosfellsbæ, 4. desember 2024.*

**Regína Ásvaldsdóttir** bæjarstjóri.

---

B-deild – Útgáfudagur: 19. desember 2024