

## REGLUGERÐ

### um breytingu á reglugerð um stofnframlög ríkis og sveitarfélaga, húsnæðissjálfsagnarstofnanir og almennar íbúðir, nr. 555/2016.

#### 1. gr.

2. másl. 1. mgr. 12. gr. reglugerðarinnar orðast svo:

Skal hámarksbyggingarkostnaður íbúða skv. 1. másl. reiknaður þannig að heildarfermetraverð á hvern brúttófermetra rýma byggingar í lokunarflokki A og B skv. ÍST50 fari ekki yfir 264.000 kr. að viðbættum 6.000.000 kr. fastakostnaði á hverja íbúð.

#### 2. gr.

Eftirfarandi breytingar verða á 14. gr. reglugerðarinnar:

- a. Orðin „með nákvæmri sundurliðun, staðfest af sérfræðingi ef við á“ í 4. tölul. 2. mgr. falla brott.
- b. 6. tölul. 2. mgr. fellur brott og breytist töluröð síðari töluliða samkvæmt því.
- c. Við 3. mgr. bætast tveir nýir töluliðir, 4. og 5. tölul., sem verða svohljóðandi og breytist töluröð síðari töluliða samkvæmt því:
  4. Greinargerð um þörf á leiguhúsnæði á viðkomandi svæði og hvernig áætlanir um fyrirhugaðar byggingar eða kaup á almennum íbúðum taka mið af þeirri þörf, eftir atvikum með hliðsjón af húsnæðisáætlun viðkomandi sveitarfélags.
  5. Nákvæm sundurliðun á stofnvirði þeirra íbúða sem fyrirhugað er að byggja eða kaupa, staðfest af sérfræðingi ef við á.
- d. Í stað orðsins „innheldur“ í 4. tölul. 3. mgr., sem verður 6. tölul. 3. mgr., kemur: inniheldur.

#### 3. gr.

4. másl. 1. mgr. 16. gr. reglugerðarinnar orðast svo:

Íbúðalánasjóður skal láta þinglýsa kvöð á eign við veitingu stofnframlags þess efnis að óheimil sé að þinglýsa skuldbindingum á eignina án samþykkis Íbúðalánasjóðs og sveitarfélags þess sem veitt hefur stofnframlag til byggingar eða kaupa á almennri íbúð. Umsækjandi um stofnframlag greiðir gjald vegna þinglýsingar skv. 1. másl. samkvæmt gjaldskrá Íbúðalánasjóðs, sbr. 49. gr. laga um húsnæðismál, nr. 44/1998.

#### 4. gr.

Eftirfarandi breytingar verða á 19. gr. reglugerðarinnar:

- a. Orðin „með nákvæmri sundurliðun, staðfest af sérfræðingi ef við á“ í 4. tölul. 1. mgr. falla brott.
- b. 6. tölul. 1. mgr. fellur brott og breytist töluröð síðari töluliða samkvæmt því.
- c. Við 2. mgr. bætast tveir nýir töluliðir, 3. og 4. tölul., sem verða svohljóðandi og breytist töluröð síðari töluliða samkvæmt því:
  3. Greinargerð um þörf á leiguhúsnæði á viðkomandi svæði og hvernig áætlanir um fyrirhugaðar byggingar eða kaup á almennum íbúðum taka mið af þeirri þörf, eftir atvikum með hliðsjón af húsnæðisáætlun viðkomandi sveitarfélags.
  4. Nákvæm sundurliðun á stofnvirði þeirra íbúða sem fyrirhugað er að byggja eða kaupa, staðfest af sérfræðingi ef við á.
- d. Í stað orðsins „innheldur“ í 3. tölul. 2. mgr., sem verður 5. tölul., kemur: inniheldur.

#### 5. gr.

Í stað orðsins „fasteignamati“ í 1. tölul. 2. mgr. 25. gr. reglugerðarinnar kemur: árlegu endurstofnverði.

6. gr.

Í stað orðanna „árlegu fasteignamati“ í 2. málsl. 1. mgr. 26. gr. reglugerðarinnar kemur: árlegu endurstofnverði.

7. gr.

4. mgr. 29. gr. verður svohljóðandi:  
Ákvæði 2. og 3. mgr. eiga ekki við um sveitarfélög.

8. gr.

Reglugerð þessi, sem sett er á grundvelli 9. mgr. 11. gr., 4. mgr. 12. gr., 8. mgr. 16. gr., 4. mgr. 18. gr. og 5. mgr. 23. gr. laga um almennar íbúðir, nr. 52/2016, öðlast þegar gildi.

*Félagsmálaráðuneytinu, 7. mars 2019.*

**Ásmundur Einar Daðason.**

Ágúst Þór Sigurðsson.

—————  
B-deild – Útgáfud.: 12. mars 2019