Nr. 1280 24. september 2024

GJALDSKRÁ

Akraneskaupstaðar fyrir skipulags- og byggingarmál og tengd þjónustugjöld.

1. gr.
Gjöld.

Fyrir útgáfu leyfa og vottorða, úttektir, yfirferð gagna, auglýsingar, kynningar og aðra umsýslu og þjónustu sem Akraneskaupstaður veitir vegna byggingar- og leyfisskyldra framkvæmda, deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, innheimtir Akraneskaupstaður í umboði bæjarstjórnar gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.
Byggingarleyfis- og stöðuleyfisgjöld.

Fyrir neðangreindar úttektir og með tilvísun til 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 skal innheimta gjöld sem hér segir:

2.1. Byggingarleyfisgjald.

2.1.1	Íbúðarhúsnæði, gjald pr. m²	720 kr.
2.1.2	Annað húsnæði s.s. sólstofur, garðhús og gripahús, pr. m²	500 kr.
2.1.3	Stofnanir og atvinnuhúsnæði, pr. m²	400 kr.
2.1.4	Niðurrif	50.000 kr.
2.1.5	Breytingar á innra skipulagi, minni háttar	20.000 kr.
2.1.6	Breytingar á innra skipulagi, meiri háttar	40.000 kr.

2.2. Gjöld vegna stöðuleyfa.

2.2.1	Fyrir gáma, báta, skúra og dúkskemmur, veitt til eins árs	50.000 kr.
2.2.2	Fyrir torgsöluhús, söluvagna, -skúra og samkomutjöld, fyrir 0-3 mánuði	50.000 kr.
2.2.3	Fyrir torgsöluhús, söluvagna, -skúra og samkomutjöld, 1-4 dagar	20.000 kr.
2.2.4	Fyrir auglýsingaskilti, veitt til eins árs	50.000 kr.
2.2.5	Fyrir sumarhús í smíðum ætluð til flutnings, veitt til eins árs	50.000 kr.

Varðandi stöðuleyfi þá vísast í gr. 2.6.1. Umsókn um stöðuleyfi og 2.6.2. Heimild leyfisveitanda til að fjarlægja lausafjármuni, í byggingarreglugerð nr. 160/2010.

Innifalið í ofangreindum gjöldum er ein yfirferð aðal- og séruppdrátta, fokheldisvottorð og vottorð vegna öryggis- og lokaúttektar, eitt af hverri tegund. Heimild er til að innheimta kostnað vegna yfirferðar séruppdrátta þegar um er að ræða stærri byggingar eða flókin mannvirki.

Kostnaður vegna útsetningar á greftri/mannvirki og lóð, úttekta, förgunar á jarðvegi auk uppgraftrar og fyllingar vegna gatnagerðar er innheimtur sérstaklega.

3. gr.
Gjöld fyrir skipulagsvinnu.

Vegna grenndarkynninga skv. 43. og 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, framkvæmdaleyfa skv. 13. og 14. gr. og vegna deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum skv. 36. og 38. gr. sömu laga, skal innheimta gjöld sem hér segir:

3.1. Aðalskipulagsbreytingar.

3.1.1	Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	200.000 kr.
3.1.2	Umsýslu- og auglýsingakostnaður	230.000 kr.
3.1.3	Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 36. gr.	120.000 kr.
3.1.4	Umsýslu- og auglýsingakostnaður	120.000 kr.

3.2. Deiliskipulagsbreytingar.

3.2.1	Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr.	250.000 kr.
3.2.2	Breyting á deiliskipulagi, sbr. 1. mgr. 43. gr.	200.000 kr.
3.2.3	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. og 1. mgr. 43. gr.	230.000 kr.
3.2.4	Breyting á deiliskipulagi sbr. 2. mgr. 43. gr.	100.000 kr.
3.2.5	Grenndarkynning, sbr. 1. mgr. 44. gr.	100.000 kr.

3.2.6	Breyting á deiliskipulagi, sbr. 3. mgr. 44. gr.	100.000 kr.
3.3. Framkvæmdaleyfi.		
3.3.1	Framkvæmdir skv. 13. gr. skipulagslaga	90.000 kr.
3.3.2	Framkvæmdir skv. 13. gr. skipulagslaga sem falla undir flokk C í lögum um mat á umhverfisáhrifum	120.000 kr.
3.3.3	Framkvæmdir skv. 14. gr. skipulagslaga	150.000 kr.
3.3.4	Umsýslu- og auglýsingakostnaður	50.000 kr.
3.3.5	Eftirlit umfram eina ferð sem innifalin er í leyfisgjaldi	20.000 kr.
3.4. Afnotaleyfi.		
3.4.1	Afnotaleyfi vegna bæjarlands, 1-6 dagar	20.000 kr
3.4.2	Afnotaleyfi vegna bæjarlands, umfram 6 daga	50.000 kr
3.4.3	Viðbótardagsleiga vegna daga umfram umsaminn tíma	4.000 kr.
3.4.4	Viðbótardagsleiga með 50% hækkun	6.000 kr.

Varðandi afnotaleyfi vísast í reglur fyrir tímabundin afnot af bæjarlandi.

4. gr.

Gjöld vegna jarðefna.

4.1. Jarðefni .		
4.1.1	Losunargjald, almennt, hvert skipti	8.500 kr.
4.1.2	Losunargjald, minni ökutæki, hvert skipti	5.500 kr.
4.1.3	Afgreiðslugjald aðgangslykils	8.000 kr.
4.1.4	Uppgröfur/fylling í lóð pr. m^3	4.000 kr.

Losunargjald á við losun á móttökusvæði jarðefna í Grjótkelduflóa. Minni ökutæki hafa skráða flutningsgetu undir 12 tonnum.

Uppgröftur/fylling í lóð getur komið til vegna vinnu við gatnagerð til þess að koma í veg fyrir hrun jarðvegs vegna vinnu í lóð. Einnig getur þetta verið vegna stígagerðar, vinnu við gangstéttir o.þ.h.

5. gr.

Úttektargjöld.

5.1. Úttektargjöld .		
5.1.1	Úttekt vegna byggingarstjóraskipta	30.000 kr.
5.1.2	Einbýlishús	220.000 kr.
5.1.3	Parhús, tvíbýlishús, pr. íbúð	180.000 kr.
5.1.4	Raðhús, pr. íbúð	150.000 kr.
5.1.5	Fjölbýlishús, pr. byggingaráfanga	400.000 kr.
5.1.6	Fjölbýlishús, viðbót pr. íbúð	20.000 kr.
5.1.7	Atvinnuhúsnæði – stofnanir	290.000 kr.
5.1.8	Minni byggingar, gripahús o.þ.h.	55.000 kr.
5.1.9	Aukaúttekt – stöðu-, áfanga-, öryggis-, lokaúttekt (pr. úttekt)	30.000 kr.
5.1.10	Úttekt vegna leiguhúsnæðis – íbúðarhúsnæði	30.000 kr.
5.1.11	Úttekt vegna leiguhúsnæðis – atvinnuhúsnæði	45.000 kr.
5.1.12	Úttekt vegna rekstrarleyfa	30.000 kr.
5.1.13	Gjald fyrir hvert útkall, ef verkið er ekki úttektarhæft	25.000 kr.
5.2. Gjöld vegna mælinga.		
5.2.1	Útsetningar fyrir greftri, mannvirki og lóð (3 mælingar)	250.000 kr.
5.2.2	Útsetning lóðamarka (ein mæling)	70.000 kr.

Innifalið í liðum 5.1.2 - 5.1.7 er ein fokheldis-, áfanga-, öryggis- og lokaúttekt.

6. gr.

Gjöld fyrir þjónustu, afgreiðslu og vottorð.

6.1. Gjöld fyrir þjónustu og vottorð.		
6.1.1	Afgreiðslugjald (fast gjald)	25.000 kr.
6.1.2	Auka gjald fyrir hverja umfjöllun umfram tvær	15.000 kr.
6.1.3	Endurnýjuð byggingarheimild/leyfi – gögn óbreytt	60.000 kr.

6.1.4	Breytingar á uppdráttum og lóðar- og mæliblöðum	100.000 kr.
6.1.5	Vottorð vegna fokheldis-, stöðu-, öryggis- og lokaúttektar	50.000 kr.
6.1.6	Gjald vegna stofnunar landeigna eða fasteigna (pr. lóð/eign)	36.000 kr.
6.1.7	Samrunaskjalagerð	30.000 kr.
6.1.8	Nafnabreyting, lands eða lóðar	20.000 kr.
6.1.9	Tímagjald starfsmanns á skipulags- og umhverfissviði	20.000 kr.
6.1.10	Lóðarleigusamningar	75.000 kr.
6.1.11	Umsýslugjald vegna lóðarúthlutunar (1/4 af umsóknargjaldi)	50.000 kr.
6.2. Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga.		
6.2.1	Eignaskiptayfirlýsingar 2-5 eignir	42.000 kr.
6.2.2	6-15 eignir	56.000 kr.
6.2.3	16-50 eignir	70.000 kr.
6.2.4	51 eign og fleiri	85.000 kr.
6.2.5	Aukagjald fyrir hverja yfirferð eignaskiptayfirlýsingar umfram tvær	12.000 kr.

7. gr.

Bílastæðagjald.

7.1.Bílastæðagjald skv. 19. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

7.1.1	Bílastæðagjald	600.000 kr.

8. gr.

Gjöld vegna yfirferða uppdrátta.

8.1. Yfirferð aðal- og séruppdrátta (burðarþols-, lagna- og séruppdrátta aðalhönnuða).

8.1.1	Einbýlis-, par-, rað- og fjölbýlishús, allt að 6 íbúðir	100.000 kr.
8.1.2	Fjölbýlishús, 7-19 íbúðir	120.000 kr.
8.1.3	Fjölbýlishús, 20 íbúðir og fleiri	140.000 kr.
8.1.4	Frístundahús á einni hæð	100.000 kr.
8.1.5	Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnu- og gripahús	140.000 kr.
8.1.6	Byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.	40.000 kr.
8.1.7	Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	60.000 kr.
8.1.8	Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýlis, lóð o.fl.	40.000 kr.
8.1.9	Aukagjald fyrir hverja umfjöllun umfram tvær	20.000 kr.

9. gr.

Trygging fyrir gjöldum.

Álögðum gjöldum samkvæmt gjaldskrá þessari fylgir lögveð í fasteign þeirri sem gjöldin eru lögð á og ganga ásamt vöxtum og kostnaði fyrir öllum veðkröfum sem á eigninni hvíla og tekur það einnig til vátryggingarfjár hennar, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

10. gr.

Gildistaka og verðbreytingar.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2023, 112,7 stig, og taka breytingum mánaðarlega í samræmi við breytingar á umræddri vísitölu.

Gjaldskrá þessi sem sett er með heimild í lögum um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslögum nr. 123/2010 og öðlast gildi við birtingu í Stjórnartíðindum. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 887/2024.

Samþykkt í skipulags- og umhverfisráði Akraneskaupstaðar 3. júní 2024.

Samþykkt í bæjarstjórn Akraneskaupstaðar, 24. september 2024.

Haraldur Benediktsson bæjarstjóri.