

REGLUGERÐ

um (3.) breytingu á reglugerð nr. 1084/2020, um hlutdeildarlán, með síðari breytingum.

1. gr.

Eftirfarandi breytingar verða á 1. mgr. 9. gr. reglugerðarinnar:

- a. Í stað „sex“ í 1. másl. kemur: tólf.
- b. 2. másl. orðast svo: Miða skal við að úthlutun fari að jafnaði fram mánaðarlega og að sex úthlutanir fari fram á tímabilinu 1. janúar til 30. júní og sex úthlutanir á tímabilinu 1. júlí til 31. desember ár hvert.

2. gr.

Eftirfarandi breytingar verða á 10. gr. reglugerðarinnar:

- a. Í stað fjárhæðanna „7.908.000 kr.“, „11.046.000 kr.“ og „1.632.000 kr.“ í 1. mgr. kemur: 8.748.000 kr.; 12.219.000 kr.; og 1.805.000 kr.
- b. Í stað fjárhæðanna „5.249.000 kr.“, „7.343.000 kr.“ og „1.632.000 kr.“ í 2. mgr. kemur: 5.807.000 kr.; 8.123.000 kr.; og 1.805.000 kr.

3. gr.

2. mgr. 14. gr. reglugerðarinnar verður svohljóðandi:

Hámarksverð hagkvæmra íbúða skal miðast við fermetra- og herbergjafjölda íbúðar þannig að bæði skilyrðin séu uppfyllt innan viðkomandi verðflokks og er sem hér segir:

1. Á höfuðborgarsvæðinu, þ.e. í Garðabæ, Hafnarfjarðarkaupstað, Kópavogsbæ, Mosfellsbæ, Reykjavíkurborg og Seltjarnarnesbæ:

<i>Herbergjaföldi</i>	<i>Fermetrar</i>	<i>Hámarksverð</i>
Að lágmarki stúdíóíbúð	Að lágmarki 30 m ²	38.500.000 kr.
Að lágmarki stúdíóíbúð	Að lágmarki 40 m ²	45.000.000 kr.
Að lágmarki 1 svefnherbergi	Að lágmarki 50 m ²	51.500.000 kr.
Að lágmarki 1 svefnherbergi	Að lágmarki 60 m ²	58.000.000 kr.
Að lágmarki 2 svefnherbergi	Að lágmarki 70 m ²	62.500.000 kr.
Að lágmarki 2 svefnherbergi	Að lágmarki 80 m ²	69.000.000 kr.
Að lágmarki 3 svefnherbergi	Að lágmarki 90 m ²	74.000.000 kr.
Að lágmarki 4 svefnherbergi	Að lágmarki 100 m ²	80.500.000 kr.

2. Á vaxtarsvæðum utan höfuðborgarsvæðisins, þ.e. í Akraneskaupstað, Akureyrarbæ, Grindavíkurbæ, Hveragerðisbæ, Hörgársveit, Reykjanesbæ, Suðurnesjabæ, Sveitarfélaginu Árborg, Sveitarfélaginu Vogum og Sveitarfélaginu Ölfusi:

<i>Herbergjaföldi</i>	<i>Fermetrar</i>	<i>Hámarksverð</i>
Að lágmarki stúdíóíbúð	Að lágmarki 30 m ²	32.500.000 kr.
Að lágmarki stúdíóíbúð	Að lágmarki 40 m ²	38.000.000 kr.
Að lágmarki 1 svefnherbergi	Að lágmarki 50 m ²	43.000.000 kr.
Að lágmarki 1 svefnherbergi	Að lágmarki 60 m ²	48.500.000 kr.
Að lágmarki 2 svefnherbergi	Að lágmarki 70 m ²	52.500.000 kr.
Að lágmarki 2 svefnherbergi	Að lágmarki 80 m ²	58.000.000 kr.
Að lágmarki 3 svefnherbergi	Að lágmarki 90 m ²	62.500.000 kr.
Að lágmarki 4 svefnherbergi	Að lágmarki 100 m ²	67.500.000 kr.

3. Á landsbyggðinni utan vaxtarsvæða:

<i>Herbergjaföldi</i>	<i>Fermetrar</i>	<i>Hámarksverð</i>
Að lágmarki stúdíóbúð	Að lágmarki 30 m ²	30.000.000 kr.
Að lágmarki stúdíóbúð	Að lágmarki 40 m ²	35.000.000 kr.
Að lágmarki 1 svefnherbergi	Að lágmarki 50 m ²	40.000.000 kr.
Að lágmarki 1 svefnherbergi	Að lágmarki 60 m ²	45.000.000 kr.
Að lágmarki 2 svefnherbergi	Að lágmarki 70 m ²	48.500.000 kr.
Að lágmarki 2 svefnherbergi	Að lágmarki 80 m ²	53.500.000 kr.
Að lágmarki 3 svefnherbergi	Að lágmarki 90 m ²	57.500.000 kr.
Að lágmarki 4 svefnherbergi	Að lágmarki 100 m ²	62.000.000 kr.

4. gr.

Reglugerð þessi, sem sett er með stoð í 5. og 6. mgr. 29. gr. a. og 1. og 3. tölul. 1. mgr. 29. gr. d. laga um húsnæðismál, nr. 44/1998, öðlast þegar gildi og skal gilda um hlutdeildarlán sem úthlutað er frá og með gildistökudegi reglugerðarinnar, 21. júní 2023.

Innviðaráduneytinu, 15. júní 2023.

Sigurður Ingi Jóhannsson.

Hermann Sæmundsson.