GJALDSKRÁ

byggingarfulltrúa Dalvíkurbyggðar.

1. gr.

Fyrir yfirferð og samþykkt aðaluppdrátta og fylgiskjala þeirra, sem gerðir eru vegna nýbygginga, viðbygginga og breytinga á eldri byggingum í umdæmi Dalvíkurbyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Dalvíkurbyggð í umboði sveitarstjóra innheimta byggingarleyfisgjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

Gjöldin miðast við eina yfirferð aðaluppdrátta. Innifalið er byggingarleyfi, útmæling innan byggingarreits, lögboðið byggingareftirlit, lögbundnar úttektir, fokheldisvottorð og vottorð um lokaúttekt.

	Tegund bygginga	*Afgreiðslugjald, kr.*	*Fermetragjald, kr.*
A	Íbúðarhúsnæði, bílgeymslur og gistihús	120.982	302
B	Stofnanir, verslunar- og þjónustuhús	120.985	153
C	Frístundahús	90.735	302
D	Gripahús, iðnaðarhús og sérbyggðar bílgeymslur	90.735	1.262
E	Vélageymslur, gróðurhús og loðdýrahús	90.735	78
F	Aðstöðuhús, geymslur, gestahús og sambærilegt	45.368	302

Vegna viðbyggingar við áður byggð hús skal greiða kr. 45.368 afgreiðslugjald og fermetragjald samkvæmt töflu um viðeigandi hús.

3. gr.

Fermetragjald samkvæmt 2. gr. skal reikna af brúttóflatarmáli sbr. ákvæði ÍST 50, án svala og C rýma. Fermetra skal námunda í heilan fermetra samkvæmt almennum reiknireglum.

4. gr.

Gjalddagi lágmarksgjalds er áður en byggingaframkvæmdir hefjast. Gjalddagi fermetragjalds er áður en byggingaframkvæmdir hefjast. Byggingarfulltrúa er óheimil útgáfa byggingarleyfis, eða takmarkaðs byggingarleyfis, fyrr en byggingarleyfisgjald hefur verið greitt.

5. gr.

Byggingarleyfisgjald verður ekki endurgreitt falli byggingarleyfishafi frá notkun leyfisins eða það fellur úr gildi.

6. gr.

Fyrir þjónustu sem veitt er af hálfu byggingarfulltrúa í umdæmi Dalvíkurbyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Dalvíkurbyggð í umboði sveitarstjóra innheimta þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

7. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Fyrir ýmsa þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir greiðast eftirfarandi gjöld:

Nr	*Tegund þjónustu*	*Gjald, kr.*
1.	Afgreiðslugjald, fast gjald á aðra liði en um getur í 2. og 8. gr. Gjaldið greiðist fyrir hverja einstaka afgreiðslu umhverfisráðs	2.953
2.	Stöðuleyfi, árgjald sem greiðist einu sinni á ári	

	a) Hjólhýsi o.þ.h.	35.737
	b) Gámar:	
	Upp að 20 fetum að stærð	18.146
	40 fet að stærð	36.294
3.	Lóðarúthlutunargjald, óendurkræft þó lóðinni sé skilað til sveitarfélagsins	118.915
4.	Yfirferð eignaskiptalýsingar	61.564
5.	Umsögn vegna vínveitinga- og rekstrarleyfa	12.311
6.	Fyrir húsaleiguúttekt	12.311
7.	Fyrir úttekt á verkstöðu vegna lánveitingar	12.311
8.	Útprentun á A3	150
9.	Útprentun á A4	77
10.	Nýr lóðarleigusamningur	61.543
11.	Breytingar á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	24.194
12.	Endurskoðun aðaluppdráttar	21.501
13.	Minniháttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa	22.690
14.	Framkvæmdaleyfi	40.652
15.	Endurnýjun leyfis án breytinga	16.130
16.	Meiriháttar breytingar á samþykktu deiliskipulagi aðkeypt vinna	Skv. reikningi
17.	Veruleg eða óveruleg breyting á aðalskipulagi aðkeypt vinna	Skv. reikningi
18.	Þinglýsing lóðarleigusamninga	Skv. reikningi
19.	Umsýslu- og auglýsingakostnaður v/skipulagsgerðar, verulegar breytingar	76.509
20.	Umsýslu- og auglýsingakostnaður v/skipulagsgerðar, óverulegar breytingar	51.002
21.	Afgreiðslugjald á grenndarkynningu	11.476
22.	Grenndarkynning	Skv. reikningi

8. gr.

Gjaldskráin uppreiknast til hækkunar um 4,9% samkvæmt ákvörðun sveitarstjórnar að hausti 2023.

9. gr.

Gjaldskrá þessi var samþykkt af sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 ásamt 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast gildi 1. janúar 2024.

Gjöld samkvæmt gjaldskránni má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Jafnframt fellur gjaldskrá byggingarfulltrúa Dalvíkurbyggðar nr. 1580/2022 úr gildi.

Samþykkt í umhverfis- og dreifbýlisráði Dalvíkurbyggðar 20. október 2023.

Samþykkt í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar 28. nóvember 2023.

Dalvík, 12. desember 2023.

Eyrún Ingibjörg Sigþórsdóttir sveitarstjóri.