

GJALDSKRÁ

skipulags- og byggingarmála í Mosfellsbæ, vegna leyfisveitinga, umsýslu og þjónustu.

1. gr.

Fyrir útgáfu leyfa, úttektir, vottorð, skjalagerð, yfirlestur gagna, auglýsingar, kynningar og aðra umsýslu og þjónustu sem Mosfellsbær veitir vegna byggingar- og framkvæmdaleyfisskyldra framkvæmda, deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, innheimtir Mosfellsbær í umboði bæjarstjórnar gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Fyrir neðangreindar úttektir og með tilvísun til 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 skal innheimta gjöld sem hér segir:

	kr.
A) Úttekt vegna byggingarstjóranskipta, sbr. 30. gr.	26.900
B) Áfangaúttekt, sbr. 34. gr.	14.400
C) Lokaúttekt, sbr. 36. gr.	
C1) 5 íbúðir eða færri og atvinnuhús undir 2.000 m ²	26.900
C2) 6-19 íbúðir og atvinnuhús 2.000 - 10.000 m ²	40.200
C3) Fleiri en 20 íbúðir og atvinnuhús stærra en 10.000 m ²	53.600
D) Stöðuúttekt, öryggisúttekt, sbr. 35. gr.	29.300
E) Byggingarleyfi / byggingarheimild, sbr. 13. gr., afgreiðslugjald	15.200
F) Byggingarleyfi / byggingarheimild, sbr. 13. gr., gjald/m ³ í húsi	146
G) Stöðuleyfi fyrir gáma og aðra lausamuni skv. gr. 2.6.1. 112/2012 til eins árs	74.100
H) Tilkynningarskyldar framkvæmdir, yfirferð og afgreiðslugjald	26.900

3. gr.

Byggingarfulltrúi áætlar fjölda stöðuúttekta skv. D-lið 2. gr. áður en byggingarleyfi er gefið út.

4. gr.

Fyrir yfirferð aðal-, sér-, og byggingaruppdráttar auk greinargerða skal innheimta gjöld sem hér segir, sbr. 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010:

	kr.
A) Vegna einbýlishúsa:	
A1) aðaluppdrættir	79.200
A2) séruppdrættir	79.200
B) Vegna par- og raðhúsa, pr. íbúð:	
B1) aðaluppdrættir	45.900
B2) séruppdrættir	45.900
C) Vegna fjölbýlishúsa:	
C1) aðaluppdrættir fyrir fyrstu 5 íbúðirnar, pr. íbúð	21.300
C2) séruppdrættir fyrir fyrstu 5 íbúðirnar, pr. íbúð	21.300
C3) aðaluppdrættir fyrir 6. – 19. íbúð, pr. íbúð	9.200
C4) séruppdrættir fyrir 6. – 19. íbúð, pr. íbúð	9.200
C5) aðaluppdrættir fyrir 20 og fleiri, pr. íbúð	5.400
C6) séruppdrættir fyrir 20 og fleiri, pr. íbúð	5.400
D) Vegna annars húsnæðis eftir stærð, þ.m.t. atvinnu- og gripahús:	
D1) aðaluppdrættir fyrir húsnæði allt að 2.000 m ² brúttó	146.700
D2) séruppdrættir fyrir húsnæði allt að 2.000 m ² brúttó	146.700
D3) aðaluppdrættir fyrir húsnæði milli 2.000 - 10.000 m ² brúttó	160.700
D4) séruppdrættir fyrir húsnæði milli 2.000 - 10.000 m ² brúttó	160.700
D5) aðaluppdrættir fyrir húsnæði stærra en 10.000 m ² brúttó	202.700

D6) séruppdrættir fyrir húsnæði stærra en 10.000 m ² brúttó	202.700
E) Minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofa. o.fl., aðal-/séruppdrættir	34.900
F) Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis, aðal-/séruppdrættir	54.900
G) Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, útlitsbreyting, svalaskýli, lóð o.fl., aðal-/séruppdrættir	21.200
H) Aðkeypt skoðun og yfirferð á uppdráttum og greinargerðum	skv. samningi/ reikningi

5. gr.

Fyrir neðangreind vottorð, skjalagerð og yfirlestur ýmiss konar skal innheimta gjöld sem hér segir, sbr. 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010:

	kr.
A) Lokaúttektarvottorð, sbr. 36. gr.	17.000
B) Fokheldisvottorð, sbr. 55. gr.	17.000
C) Stöðuvottorð, sbr. 55. gr.	17.000
D) Stofnskjalagerð, nýskráning, hver lóð í dreifbýli	49.000
E) Stofnskjalagerð, nýskráning, hver lóð í þéttbýli	28.100
F) Yfirlestur eignaskiptayfirlýsinga, stór	24.800
G) Yfirlestur eignaskiptayfirlýsinga, lítil	28.100
H) Samrunaskjalagerð (hver lóð)	37.400
I) Útsetning húss og lóðar, með tékkmælingu	148.800
J) Útsetning húss og lóðar, einföld útsetning	89.800
K) Nafnabreyting, lands eða lóðar	24.800
L) Skjalagerð/lóðaleigusamningar (hver lóð)	28.100
M) Stofnun lóðar í fasteignaskrá Þjóðskrár Íslands skv. gjaldskrá HMS.	
N) Aðkeypt vinna við gerð og breytingar, s.s. lóða- og hæðarblöð	skv. samningi/ reikningi
O) Skráning viðbótar fasteignanúmers eða fjölgun á íbúðum, skv. samningi og samþykkt bæjarráðs Mosfellsbæjar.	

6. gr.

Fyrir hverja skoðun/skoðunarskýrslu byggingafulltrúa á þegar byggðum íbúðum skal innheimta skoðunargjald sem hér segir:

	kr.
A) Skoðunargjald pr. íbúð í fjöleignarhúsi	27.300
B) Skoðunargjald fyrir einbýlis-, par- og raðhús.	40.300

7. gr.

Vegna grenndarkynninga skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, framkvæmdaleyfa skv. 13. og 14. gr. og vegna deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, sbr. 2. mgr. 20. gr. og 2. mgr. 38. gr. sömu laga, skal innheimta gjöld sem hér segir:

Skipulagsnefnd innheimtir einnig afgreiðslu- og fyrirspurnargjald vegna fyrirtöku nýrra eða endurupptöku mála:

	kr.
Afgreiðslu- og fyrirspurnargjald skipulagsnefndar	17.000
A) Grenndarkynning:	
A1) Sbr. 44. gr. á kynningu leyfisumsóknar	55.000
B) Fyrir afhendingu grunn- og landupplýsinga fyrir skipulagsvinnu	17.000
C) Vegna breytingar á aðalskipulagi, sbr. 2. mgr. 20. gr. og 36. gr.:	
C1) Gerð tillögu að breytingu	skv. samningi/ reikningi
C2) Umsýslu- og auglýsingakostnaður 1. mgr. 36. gr.	199.100

C3) Umsýslu- og auglýsingakostnaður 2. mgr. 36. gr.	117.100
D) Vegna deiliskipulags, sbr. 40. gr. og 43. gr.:	
D1) Umsýsla og kynning skipulagslýsingar	91.900
D2) Gerð deiliskipulagstillögu eða breytingu	skv. samningi/ reikningi
D3) Gerð tillögu að einföldum breytingum	144.400
D4) Umsýslu- og kynningarkostnaður v. nýs deiliskipulags	199.100
D5) Umsýslu- og auglýsingakostnaður v. breytinga skv. 1. mgr. 43. gr.	153.100
D6) Umsýslu og kynningarkostnaður v. breytinga skv. 2. mgr. 43. gr.	92.000
D7) Fyrir afgreiðslu tillögu. sbr. 3. mgr. 44. gr. og 3. mgr. 43. gr.	33.000
E) Vegna framkvæmdaleyfa:	
E1) Leyfisgjald vegna framkvæmdaleyfis skv. 14. gr.	147.300
E2) Leyfisgjald vegna annarra framkvæmdaleyfa	92.000
E3) Eftirlit umfram eina ferð sem er innifalín í E1 og E2; pr. ferð	33.000

8. gr.

Vegna beiðni um yfirborðs- og umhverfisbreytinga þar sem vikið er frá auglýstu deiliskipulagi, skal kostnaðarþátttaka umsækjanda samsvara framkvæmdakostnaði sem hér segir:

	kr.
A) Sögun malbik / steypa (fyrir hvern metra)	2.900
B) Endurnýjun steyptrar stéttar 10 cm (fyrir hvern fermetra)	12.900
C) Steypt stétt fjarlægð og endursteypt 15 cm (fyrir hvern fermetra)	21.400
D) Malbikun götu (fyrir hvern fermetra)	12.900
E) Kantur endursteyptur (fyrir hvern metra)	11.500
F) Færsla á ljósastaur (fyrir hvern staur)	249.600
G) Færsla á rafmagnskassa (fyrir hvern kassa)	470.400

Innheimt verður sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni fyrir kostnað vegna hönnunar gatna, gerð mæli-, lóðar- og hæðarblaða auk aðkeyptar vinnu og efniskostnaðar við breytingu á lögnum og götusniði.

9. gr.

Tímagjald starfsmanns á umhverfissviði vegna annarra/frekari verka	17.000
--	--------

10. gr.

Mosfellsbær mun annast innheimtu allra gjalda samkvæmt gjaldskrá þessari skv. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

11. gr.

Gjalddagi gjalda skv. 2., 4. og 5. gr. er áður en byggingarleyfi er útgefið sbr. ákvæði 53. gr. laga um mannvirki.

Gjalddagi gjalda skv. 7. gr. er sem hér segir:

A) Skv. lið A:	Fyrir kynningu.
B) Skv. lið B:	Eftir afhendingu gagna.
C) Skv. lið C:	Við samþykktir og afgreiðslur.
D) Skv. lið D:	Við samþykktir og afgreiðslur.
E) Skv. lið E:	Við útgáfu leyfis.

12. gr.

Gjöld vegna áfangaúttekta skal endurgreiða komi ekki til verkframkvæmda á gildistíma byggingarleyfis.

13. gr.

Virðisaukaskattur leggst ekki á gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

14. gr.

Gjöld innheimt samkvæmt gjaldskrá þessari skulu renna til greiðslu sannanlegs kostnaðar við einstaka verkþætti gjaldskrárinnar.

15. gr.

Gjaldskrá þessi, sem öðlast þegar gildi, er samþykkt af bæjarstjórn Mosfellsbæjar á 840. fundi 6. desember 2023 með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1704/2022.

Mosfellsbæ, 6. desember 2023.

Regína Ásvaldsdóttir bæjarstjóri.

B-deild – Útgáfudagur: 27. desember 2023